



Proyecto de Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (WP3)
RUC N° 20606458585
Av. Petit Thouars N° 4957, Interior 401, Miraflores, Lima

RESUMEN DE VALORIZACIÓN DE SUBCONTRATOS

VALORIZACIÓN N°	01	FECHA INICIO:	27-May-24	FECHA DE CIERRE:	25-Jul-24	MONEDA	USD
CONTRATISTA:	DECOR NABU SAC					R.U.C. N° 20600706978	
DESCRIPCION DEL SUBCONTRATO:	IMPLEMENTACION DE PAISAJISMO						
MONTO TOTAL DEL SUBCONTRATO:	\$	1,066,271.28					
N° de OS (Subcontrato):	SC_7568CON0100AI00087						

ÍTEM	CONCEPTO	UNID	CANT	P.U.	PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		MES ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO		FRENTE	PARTIDA
						CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO		
	CONTRATO PRINCIPAL														
1.00	OBRAS PRELIMINARES				-					-		-			
1.01	Construcciones provisionales (oficina almacén)	mes	7.00	464.08	3,248.55		0.00	2.00	928.16	2.00	928.16	5.00	2,320.40		6253731
1.02	Movilización y desmovilización	Vje	2.00	464.08	928.16		0.00	1.00	464.08	1.00	464.08	1.00	464.08		6253731
1.03	Transporte de materiales	Vje	4.00	313.25	1,253.01		0.00	2.00	626.51	2.00	626.51	2.00	626.51		6253731
1.04	Trazos, niveles y replanteo	m2	17,081.15	0.12	1,981.75		0.00	2,500.00	290.05	2,500.00	290.05	14,581.15	1,691.70		6253731
1.05	Limpieza pre y post trabajo	mes	7.00	-	-		0.00	-	0.00	-	0.00	7.00	0.00		6253731
1.06	Seguridad y salud en el trabajo	mes	7.00	1,160.20	8,121.38		0.00	2.00	2,320.40	2.00	2,320.40	5.00	5,800.99		6253731
2.00	IMPLEMENTACION DE PAISAJISMO				-										
2.10	PREPARACION DE AREA POST SEMBRADO DE AREAS VERDES				-										
2.01.01	Preparación de terreno	m2	17,081.15	1.39	23,781.01		0.00	2,500.00	3,480.59	2,500.00	3,480.59	14,581.15	20,300.42		6253731
2.01.02	Excavación de celdas y acondicionamiento para arboles (1m de profundidad)	und	217.00	4.06	881.17		0.00	60.00	243.64	60.00	243.64	157.00	637.53		6253731
2.01.03	Eliminación de material excedente	m3	631.67	11.60	7,328.62		0.00	200.00	2,320.40	200.00	2,320.40	431.67	5,008.23		6253731
2.01.04	Acarreo de tierra de chacra	m3	5,797.06	5.80	33,628.68		0.00	1,000.00	5,800.99	1,000.00	5,800.99	4,797.06	27,827.69		6253731
2.01.05	Sembrado de cubre suelos	m2	11,277.07	1.74	19,625.45		0.00	2,000.00	3,480.59	2,000.00	3,480.59	9,277.07	16,144.85		6253731
2.01.06	Sembrado de herbáceas	m2	1,346.27	2.03	2,733.39		0.00	500.00	1,015.17	500.00	1,015.17	846.27	1,718.22		6253731
2.01.07	Sembrado de arbustos	m2	1,128.30	2.90	3,272.63		0.00	50.00	145.02	50.00	145.02	1,078.30	3,127.60		6253731
2.01.08	Sembrado de gramíneas	m2	3,063.03	2.90	8,884.30		0.00	100.00	290.05	100.00	290.05	2,963.03	8,594.25		6253731
2.01.09	Sembrado de agaves	m2	49.48	3.19	157.87		0.00	-	0.00	-	0.00	49.48	157.87		6253731
2.01.10	Sembrado de arboles y palmeras	m2	217.00	29.00	6,294.07		0.00	60.00	1,740.30	60.00	1,740.30	157.00	4,553.78		6253731
2.01.11	Acabado con alcorque de mulch	und	217.00	34.81	7,552.89		0.00	-	0.00	-	0.00	217.00	7,552.89		6253731
2.01.12	Tutor de arboles	und	217.00	5.80	1,258.81		0.00	60.00	348.06	60.00	348.06	157.00	910.76		6253731
2.02	MATERIAL ORGANICO														
2.02.01	Tierra de chacra	m3	5,579.96	37.13	207,163.43		0.00	1,000.00	37,126.33	1,000.00	37,126.33	4,579.96	170,037.10		6253731
2.02.02	Tierra preparada	m3	217.10	46.41	10,075.16		0.00	60.00	2,784.47	60.00	2,784.47	157.10	7,290.68		6253731
2.03	MATERIAL VEGETATIVO														
2.03.01	CUBRE SUELOS (16PLANTAS/M2)														
2.03.01.01	Wedelia	m2	11,087.93	15.08	167,234.49		0.00	5,543.97	83,617.25	5,543.97	83,617.25	5,543.97	83,617.25		6253731
2.03.01.02	Esparrago vela	m2	67.63	44.09	2,981.64		0.00	33.82	1,490.82	33.82	1,490.82	33.82	1,490.82		6253731
2.03.01.03	Senecio	m2	33.59	20.88	701.48		0.00	16.80	350.74	16.80	350.74	16.80	350.74		6253731
2.03.01.04	Hiedra rosada	m2	87.92	30.17	2,652.12		0.00	43.96	1,326.06	43.96	1,326.06	43.96	1,326.06		6253731
2.03.02	ARBUSTOS (8 PLANTAS/M2)														
2.03.02.01	Tecomaria (altura de entrega agosto 2024 0.50m)	m2	770.06	63.81	49,138.20		0.00	385.03	24,569.10	385.03	24,569.10	385.03	24,569.10		6253731
2.03.02.02	Laurel blanco (altura de entrega agosto 2024 1.00m)	m2	61.24	75.41	4,618.28		0.00	30.62	2,309.14	30.62	2,309.14	30.62	2,309.14		6253731
2.03.02.03	Carissa (altura de entrega agosto 2024 0.50m)	m2	102.10	348.06	35,536.86		0.00	51.05	17,768.43	51.05	17,768.43	51.05	17,768.43		6253731
2.03.02.04	Nandina (altura de entrega agosto 2024 1.00m)	m2	194.90	98.62	19,220.42		0.00	97.45	9,610.21	97.45	9,610.21	97.45	9,610.21		6253731
2.03.03	GRAMINEAS (6 PLANTAS/M2) Y AGAVE (6 PLANTAS/M2)														
2.03.03.01	Agave altura (altura de entrega agosto 2024 0.55m)	m2	49.48	121.82	6,027.69		0.00	24.74	3,013.85	24.74	3,013.85	24.74	3,013.85		6253731
2.03.03.02	Cola de zorro rojo (altura de entrega agosto 2024 0.55m)	m2	3,063.03	31.33	95,950.46		0.00	1,531.52	47,975.23	1,531.52	47,975.23	1,531.52	47,975.23		6253731
2.03.04	HERBACEAS (10 PLANTAS/M2)														
2.03.04.01	Carex (altura de entrega agosto 2024 0.55m)	m2	42.95	40.61	1,744.07		0.00	21.48	872.03	21.48	872.03	21.48	872.03		6253731
2.03.04.02	Hemerocalis (altura de entrega agosto 2024 0.35m)	m2	538.27	81.21	43,714.98		0.00	269.14	21,857.49	269.14	21,857.49	269.14	21,857.49		6253731
2.03.04.03	Salvia azul (altura de entrega agosto 2024 0.35m)	m2	371.74	58.01	21,564.60		0.00	185.87	10,782.30	185.87	10,782.30	185.87	10,782.30		6253731
2.03.04.04	Statice (altura de entrega agosto 2024 0.35m)	m2	393.31	37.13	14,602.16		0.00	196.66	7,301.08	196.66	7,301.08	196.66	7,301.08		6253731
2.03.05	ARBOLES														
2.03.05.01	Molleo costero altura 3.50m	und	37.00	81.21	3,004.91		0.00	37.00	3,004.91	37.00	3,004.91	-	0.00		6253731
2.03.05.02	Grevillea altura 3.50m	und	73.00	92.82	6,775.55		0.00	60.00	5,568.95	60.00	5,568.95	13.00	1,206.61		6253731
2.03.05.03	Palmera bruja altura 4.00m	und	95.00	145.02	13,777.35		0.00	47.50	6,888.67	47.50	6,888.67	47.50	6,888.67		6253731
2.03.05.04	Molle serrano altura 3.5m	und	12.00	92.82	1,113.79		0.00	6.00	556.89	6.00	556.89	6.00	556.89		6253731
2.04	IMPERMEABILIZACION Y JARDIN SECO														
2.04.01	Jardín seco con grava (piedra chacada de 1/2 o 3/4) espesor 5cm	m2	11,695.53	4.06	47,491.95		0.00	-	0.00	-	0.00	11,695.53	47,491.95		6253731
2.04.02	imperabilizacion con emulsion bituminosa	m2	2,507.20	17.40	43,632.72		0.00	-	0.00	-	0.00	2,507.20	43,632.72		6253731

CONTRATISTA:	DECOR NABU SAC	R.U.C. N°	20600706978
DESCRIPCION DEL SUBCONTRATO:	IMPLEMENTACION DE PAISAJISMO		
MONTO TOTAL DEL SUBCONTRATO:	\$	1,066,271.28	
N° de OS (Subcontrato):	SC_7568CON0100AI00087		

ÍTEM	CONCEPTO	UNID	CANT	P.U.	PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		MES ACTUAL		ACUMULADO ACTUAL		SALDO		FRENTE	PARTIDA
						CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO		
2.04.03	Impermeabilización con membrana elastica de poliuretano	m2	2,507.20	23.20	58,176.96		0.00		0.00	-	0.00	2,507.20	58,176.96		6253731
2.04.04	Suministro y colocación de grava (piedra chacada de 1/2 o 3/4) espesor 30cm	m2	749.35	11.60	8,693.94		0.00		0.00	-	0.00	749.35	8,693.94		6253731
2.04.05	Geotextil	m2	2,411.59	11.60	27,979.21		0.00	500.00	5,800.99	500.00	5,800.99	1,911.59	22,178.22		6253731
3.00	MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES														
3.01	Mantenimiento de las areas instaladas (el contratista brinda puntos de agua para el riego) conciste el mantenimiento de las especies instaladas hasta la entrega de todo el paquete diciembre 2024	mes	6.00	6,961.19	41,767.12		0.00	2.00	13,922.37	2.00	13,922.37	4.00	27,844.75		6253731
TOTAL					1,066,271.28		-		331,991.32		331,991.32		734,279.96		

	Anticipo (20%)	%	20%		213,254.26	-	-					1.00	213,254.26		
	Amortización Anticipo	%	-20%		-213,254.26	-	-	0.37	-78,349.95	0.37	-78,349.95	-0.63	-134,904.31		
TOTAL					1,066,271.28		-		253,641.37		253,641.37		812,629.92		

% DEL MONTO VALORIZADO			31.14%
TOTAL VALORIZADO	\$		331,991.32
AMORTIZACIONES DE ADELANTO	20%	\$	-78,349.95
TOTAL A FACTURAR		\$	253,641.37
IGV (18%)		\$	45,655.45
TOTAL A PAGAR INC IGV		\$	299,296.82
RETENCIÓN POR FONDO DE GARANTÍA	5%	\$	-19,587.49
NETO A PAGAR		\$	279,709.33

OBSERVACIONES

Se adjunta sustento aprobado por usuario

	 RODAS AMESQUITA EDGAR LUCAS SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION Consortio Inti Punku WP3	 CARLOS URTEAGA H. CONTROL DE PROYECTOS	 VºBº GERENTE DE FINANZAS (nombre, firma y sello) Renato Dam Vidal Controller Financiero	 MARCO A. DELGADO HERRERA JEFE DE PRODUCCION Consortio Inti Punku WP3	 DECOR NABU S.A.C. Rene Navarro Bullón GERENTE GENERAL
VºBº GERENTE DE PROYECTO (nombre, firma y sello)	VºBº GERENTE DE CONSTRUCCIÓN (nombre, firma y sello)	VºBº GERENTE DE CONTROL DE GESTIÓN (nombre, firma y sello)	VºBº GERENTE DE FINANZAS (nombre, firma y sello)	VºBº SUPERVISOR (nombre, firma y sello)	VºBº SUBCONTRATISTA (nombre, firma y sello)